



“УТВЕРЖДАЮ”

ИП Глава КФХ

Н.Н. Татаринова

апрель 2016 г.

БИЗНЕС-ПЛАН

гусиной фермы
в с. Киржеманы, Чамзинского района
Республики Мордовия

Саранск 2016

ИНФОРМАЦИЯ

III Глава КФХ Татарина Надежда Николаевна

Телефон: 89179922221

Адрес регистрации: 431709, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Киржеманы, ул. Ленина, д.55

Фактический адрес проживания: по прописке

Наименование сельского поселения фактического осуществления деятельности КФХ: с. Киржеманы, Чамзинский район

Дата рождения: 26.10.1987 г.

Образование, специальность: среднее специальное по специальности «Педагогика», курсы по подготовке глав КФХ

Стаж работы в сельском хозяйстве: с 2012 года

Последнее место работы, дата увольнения: - АО «Птицефабрика «Чамзинская», 12.04.2016г.

Год создания КФХ: 2014 г.

Вид деятельности (по ОКВЭД): Разведение сельскохозяйственной птицы

Сельскохозяйственная техника, прицепной инвентарь и оборудование: ГАЗ «Валдай», Трактор Т-40 с прицепом.

Земли с/х назначения: планируется приобретение в собственность 26 га. земли с/х назначения

Животноводческие, производственные помещения: объект незавершенного строительства Здание гусятника

Жилое помещение, по месту нахождения КФХ: частное домовладение

Сельскохозяйственные животные (гол.): -

Количество детей: двое

Сумма гранта на создание и развитие КФХ

№ п/п	Наименование приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг	Сумма гранта, руб.	Собственные средства, руб.	Сумма расходов всего, руб.
1	Приобретение гусей	174 600	19 400	194 000
2	Строительство гусятника	780 300	86 700	867 000
3	Возведение ограждения	45 000	5 000	50 000
4	Инкубатор	25 200	2 800	28 000
5	Строительство дороги к ферме	191 700	21 300	213 000
	Итого:	1 216 800	135 200	1 352 000

Целевые показатели по поголовью и по производству продукции на 2016-2020 гг.

Показатель	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020
Гуси	гол.	915	1228	1670	1670	1670
Гусиный пух/перо	кг.	256	344	468	468	468
Субпродукты	кг.	603	810	1102	1102	1102
Мясо тушки	кг.	3716	4986	6780	6780	6780



1. Описание проекта

Татарина Надежда Николаевна была зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя – главы КФХ 09 июля 2014 года по месту своего постоянного проживания Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Киржеманы, ул. Ленина, д.55. Возраст 28 лет. Имеет среднее специальное образование по специальности «Педагогика», в 2015 году закончила курсы по подготовке глав КФХ. Имеет опыт работы в сельском хозяйстве, работала на АО "Птицефабрика"Чамзинская" с 2012 года.

Предпринимателем планируется создать гусиную ферму по разведению гусей породы Линда и реализации получаемой продукции населению, местным рынкам, торговым предприятиям и сетям, предприятиям пищевой отрасли. Создание фермы будет осуществляться в с. Киржеманы на базе личного подсобного хозяйства предпринимателя и гусятника площадью 131 кв.м.

Для формирования производственной базы гусиной фермы на базе уже имеющихся помещений планируется осуществить следующие инвестиционные мероприятия:

- приобретение гусей породы Линда в количестве 370 штук. Гуси породы Линда наиболее оптимальное решение для выращивания и дальнейшей реализации. Линдовские гуси характеризуются мясной направленностью породы, средний весовой показатель – 8 кг.; высокими темпами прироста, повышенной устойчивостью к жаре и холоду, высоким уровнем яйценоскости, высокой выживаемость молодняка, хорошим вкусовым качеством мяса;

- строительство гусятника площадью 131 кв.м. - является неотъемлемой частью успешной реализации настоящего проекта. Наличие собственного благоустроенного помещения для разведения гусей, отвечающего требуемым гигиеническим нормам, позволяет обеспечить оптимальные условия содержания птицы;

- строительство дороги к ферме - обеспечит круглосуточный доступ к ферме;

- возведение ограждения – важное условие для создания и защиты просторной зоны выгула птицы;

- приобретение оборудования, необходимого для выращивания и разведения гусей (поилки, моченные, насосная станция, инкубатор и т.д.), а также морозильной камеры для хранения тушки;

- закупка кормов – создание правильного рациона питания, позволяющего поддерживать хорошее здоровье птицы и обеспечить более высокую продуктивность потомства.



Стоимость описанных мероприятий приведена в таблице ниже.

**План расходования средств гранта
на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства**

Направление использования денежных средств	Количество, ед.	Стоимость единицы, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
Приобретение гусей	970	200	194 000
Строительство гусятника	1	867 000	867 000
Возведение ограждения	1	50 000	50 000
Инкубатор	-	-	28 000
Строительство дороги к ферме	-	-	213 000
ИТОГО			1352 000

2. Производственный план

Для успешной реализации проекта необходимо завершить строительство гусятника площадью 131 кв.м. На сегодняшний день на строительство гусятника инициатором вложено 476 000 руб. собственных средств, строительство находится на завершающем этапе, на дострой потребуется:

Утеплитель на потолок УРСЛ GEO	262 кв.м.	178 160 руб.
Утеплитель на стены УРСЛ GEO	366 кв.м.	248 880 руб.
Сайдинг Корабельная доска	100 кв.м.	62 000 руб.
Латанит (фибро-цементная плита)	70 кв.м.	12 950 руб.
Профиль ПП 60/27 L	60 шт.	9 000 руб.
Профиль ПН 27/2 L	60 шт.	4 200 руб.
Подвес кнауф	460 шт.	3 360 руб.
Саморез 3,5/35	7 000 шт.	4 914 руб.
Саморез 3,5/16	3 000 шт.	1 500 руб.
Сетка рабица	200 м.	17 000 руб.
Пароизоляция крыша	210 кв.м.	3 780 руб.
Пароизоляция стен	210 кв.м.	2 760 руб.
Ветровая планка	70 м.	22 750 руб.
Добор угол наружный	43 м.	15 910 руб.
Саморезы пресс шайба	500 шт.	1 000 руб.
Планка начального сайдинга	70 м.	11 375 руб.
Планка завершающая сайдинга	70 м.	11 375 руб.
Планка стыковочная сложная	12 шт.	9 120 руб.
Угол наружный сложный	6 шт.	2 880 руб.
Короб под вытяжку	1 шт.	70 000 руб.
Строительно-монтажные работы		867 000 руб.
ИТОГО:		867 000 руб.



Здание гусятника расположено на земельном участке площадью 3 733 кв.м., принадлежащем инициатору проекта на праве собственности. На территории создан искусственный водоем 25х7 м. Таким образом, наличие огороженного пастбища с водоемом позволит совместить помещение для содержания и зону выгула гусей. Выгул для гусей рассчитывается из 10-15 кв.м. на голову. В ближайшее время предприниматель планирует приобрести в собственность 21 га. земель сельскохозяйственного назначения.

Для обеспечения круглогодичного доступа к ферме инициатором проекта предусмотрено строительство дороги к ферме на 70м, общей стоимостью 213 тыс. руб.:

Высокопрочный щебень	70т	161 000 руб.
Песок	70т	42 000 руб.
Труба асбестоцементная БНТ 400 5м	2 шт	9960 руб.
ИТОГО:		213 000 руб.

На первоначальном этапе инициатором проекта планируется приобретение 370 штук суточных гусят. Закупка будет производиться в г. Алатырь Чувашской Республике по цене 200 рублей за штуку.

Для эффективного функционирования фермы потребуется приобретение следующего оборудования:

Пластиковая емкость на 1,5 куб.м.	18 050 руб.
Индивидуальные поилки на 370 голов	12 950 руб.
Перосяемная машина	17 000 руб.
Моечная	19 000 руб.
Насосная станция	16 000 руб.
Морозильный ларь Калининград	17 000 руб.
Короб для тушки 1000 шт.	17 000 руб.
Инкубатор EGGER 264	28 000 руб.
ИТОГО:	145 000 руб.

3. Анализ рынка сбыта продукции

При выращивании гусей, фермер получает:

- мясные продукты;
- печень, которая высоко ценится в кулинарии (до 800гр/1 особи);
- жир, использующийся в фармацевтике (до 2,5 кг/1 особи);
- яйца;
- перья, пух;



- органические удобрения, которые можно использовать для выращивания растений.

Круг потенциальных покупателей составляет следующие группы - население, местные рынки, торговые предприятия и сети, предприятия пищевой отрасли (кафе, рестораны). Конкуренция в отрасли на сегодняшний день практически отсутствует, что позволяет рассчитывать на повышенный спрос и поддержание высоких цен на свою продукцию.

Полученную продукцию планируется реализовывать самовывозом по месту расположения фермы.

4. Организационный план

Проектом предусматривается использование наемного труда. Инициатор проекта, помимо труда собственного и членов своей семьи, планирует привлечение на постоянную работу 2х наемных работников, с окладом 10 000 рублей в месяц.

Численность персонала и заработная плата

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Кол-во постоянных рабочих мест	-	2	2	2	2
Зарботная плата, тыс. руб.	-	120	120	120	120
ИТОГО:		240	240	240	240

5. Технология выращивания

Гуси породы Линда относятся к самой распространенной в России породе тяжеловесных гусей. Яйценоскость за год достигает 50 яиц, оплодотворенность составляет 92 %, из них 65 приходится на вывод птенцов. Девятинедельные гусята весят 4-5 кг, масса полугодовалой птицы доходит до 8 кг. Сохранность взрослых особей почти 100 %.

Технология выращивания предусматривает выгулы сухопутного и водного типа, важно приготовить огороженные площади для выгула птицы с водоемом.

Основным условием разведения гусей является наличие капитального помещения, где можно регулировать среду и обеспечивать полноценное кормление гусей. Кроме того, для полноценного роста гусят нужно иметь возможность содержать помещение в чистом и сухом виде.

Температурный режим в помещении при поступлении в него гусят должен соответствовать +26 градусам, непосредственно под брудером



устройство для локального обогрева) — выше на 4 градуса. Влажность воздуха должна составить 65-75 %. Эти параметры соблюдают в первую неделю. С начала второй недели температура постепенно снижается и к завершению третьей недели устанавливается на отметке +22 градуса. На четвертой неделе выращивания отключаются брудеры, оставляя температуру воздуха неизменной до самого завершения выращивания на уровне не выше +20 градусов.

Режим освещения. На 1-ой неделе он непрерывный (круглосуточный). С 8-го и до 20-го дня световой день сокращается на 40 минут ежедневно, затем его доводят до 16 часов. В следующие 10 дней сокращают его еще на два часа, в итоге он составляет 14 часов. Более режим уже не меняется.

Гусята содержатся на подстилке: опилки, стружка, солома. Ее слой составляет 4 см.

Норматив плотности посадки гусят — 4 птенца на один квадратный метр.

Забивать гуся планируется в возрасте 8-9 недель, после этого возраста на воспроизводства отбираются 15-18 голов на родительское стадо. Для планового осуществления вакцинации и других сложных ветеринарных мероприятий предусмотрено привлечение специализированных организаций.

6. Финансовый план

Налоговые вычеты КФХ

Наименование	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Налоговые отчисления, тыс.руб.	29	58	98	98	98
Отчисления в пенсионный фонд, тыс.руб.	19	72	72	72	72
Прочие отчисления, тыс.руб.	4	23	23	23	23
ИТОГО:	52	153	193	193	193

Расчет планируемых объемов выручки от реализации представлен в таблице ниже.

Годовая выручка от реализации продукции

Наименование продукции	Ед. изм.	Валовый объем производства	Внутренние расходы (брак и т.п.), гол.	Продукция к реализации	Стоимость, руб. за 1 ед.	Валовая выручка, тыс. руб.
1 год реализации проекта						
Тушка	шт	950	35	915	1205	1098000
Перо	кг	261	5,2	256	100	25600



Субпродукты	кг	615	12	603	500	301500
					ИТОГО	1425100
2ой год реализации проекта						
Тушка	шт	1263	35	1228	1200	1473600
Перо	кг	350,9	6,9	344	100	34400
Субпродукты	кг	826,2	16,2	810	500	405000
					ИТОГО	1913000
3ий и последующие года реализации проекта						
Тушка	шт	1705	35	1670	1200	2004000
Перо	кг	477,4	9,4	468	100	46800
Субпродукты	кг	1124,5	22,5	1102	500	551000
					ИТОГО	2601800

Корма гусей – это свежая трава и комбикорм. Зерно планируется закупать у специализированных фирм, в частности у АО «Комби С». Из расчета на 970 голов затраты на корм составят:

- гусята в возрасте до 10 дней: 53 300 руб. – маленький гусенок съедает за сутки в среднем 30-40 г. корма и столько же травы;

- гуси в возрасте от 10 до 18 дней: 39 016 руб. – 40-60 г. корма и столько же травы;

- гуси в возрасте более 18 дней: 28 300 руб.

Летом и осенью гусей можно содержать на подножном корме, прикармливая вечером небольшим количеством комбикорма или зерна.

7. Расчет движения денежных потоков

Расчет движение денежных потоков гусиной фермы представлен в таблице ниже:

Наименование показателя	Значение показателя				
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	0	355	581	1319	2082
ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2641,9	1913	2601,8	2601,8	2601,8
Выручка от осуществления хозяйственной деятельности всего	1425,1	1913	2601,8	2601,8	2601,8
<i>в том числе:</i>					
- <i>выручка от реализации продукции</i>	1425,1	1913	2601,8	2601,8	2601,8
Грант по программе поддержки начинающих фермеров	1216,8				
Иные поступления, в том числе:	111,4				
- <i>вложение собственных средств</i>	111,4				



4

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	1248	740	898	873	873
Расходы на приобретение и содержание основных средств	920				
- <i>расходы на приобретение основных средств</i>	920				
Расходы на пополнение оборотных средств всего	276	347	465	440	440
в том числе приобретение:					
- <i>гусей</i>	194	150	125	0	0
- <i>ветеринарное обслуживание</i>	6	6	6	6	6
- <i>потребление электроэнергии, тепловой и иной энергии, воды</i>	76	76	76	76	76
Расходы на оплату труда наемных работников	0	240	240	240	240
Уплата налогов и осуществление приравненных к ним платежей	52	153	193	193	193
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА	355	581	1319	2082	2845

Таким образом, согласно представленному плану движения денежных средств, выход на планируемую мощность фермы и создание бесперебойного цикла воспроизводства с ежегодной реализацией гусей порядка 1670 тушек возможен начиная с 2018 г.

8. Оценка рисков

При реализации представленного проекта возможны следующие риски:

- заражение и падеж птицы;
- повышение конкуренции в отрасли;
- «нереализация» продукции.

В свою очередь инициатором проекта предусмотрены затраты на качественную профилактику заболеваний: вакцинация поголовья и ветеринарное обслуживание фермы; осуществлена предварительная договоренность с 8 местными магазинами по реализации гусиной тушки по цене 1 200 руб. за шт.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На сегодняшний день гусеводство является перспективной отраслью сельского хозяйства, во-первых, из-за инновационного характера производства и ненасыщенности рынка и, во-вторых, из-за высокой рентабельности. Ко всему прочему, разведение гусей обладает таким фактором, как относительно небольшой срок получения конечного результата и является безотходным производством: мясо, печень, жир, пух, перо. Необходимо также учитывать сезонный фактор, так как гусиные тушки, как правило, покупают накануне праздников. Организация репродуктивной фермы позволит увеличить доход от реализации яиц и молодняка.

